

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH ĐẮK LẮK**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 231/TB-THADS.KV9

Đắk Lắk, ngày 07 tháng 10 năm 2025



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 77/2023/DSST ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 950/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 75/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Đắk Lắk);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04-02/2025/TBĐG-ĐL ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**Địa chỉ:** Số G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

**2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 57 diện tích 12770m<sup>2</sup>, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 848883 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 16/5/2011 cho hộ ông Lương Đức Huế và bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thôn 5C, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Hiao, tỉnh Đắk Lắk).

**Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý trên Giấy chứng nhận:** Ngày 24/5/2011 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận điều chỉnh địa chỉ từ “Thôn 5C- Ea Hiao” thành “Thôn 9b- Ea Hiao”.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Quang Chung;
- Phía Tây giáp suối;



- Phía Nam giáp suối;
- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Quang Chung.

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

42 cây Mắc ca trồng năm 2021.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 70 diện tích 6152,8m<sup>2</sup>, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 042804 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 13/8/2013 cho hộ ông Đoàn Khắc Trị và bà Nguyễn Thị Hồng. Ngày 27/10/2017 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận chuyển nhượng cho ông Lương Đức Huế và bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thôn 5C, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Hiao, tỉnh Đắk Lắk).

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp suối;
- Phía Tây giáp suối;
- Phía Nam giáp thửa đất số 14;
- Phía Bắc giáp thửa đất 10.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

**- Cây trồng gắn liền với đất:**

- + 10 cây Mít thái trồng năm 2021;
- + 42 cây Sầu riêng trồng năm 2022;
- + 11 cây Bơ trồng năm 2021;
- + 17 cây mắc ca trồng năm 2024;
- + 12 cây nhãn trồng năm 2020;
- + 07 cây Vải trồng năm 2023.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo – Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đắk Lắk).

**\* Lưu ý:**

- Đối với các Quyền sử dụng đất nêu trên đã kê biên có thể có sai số phát sinh trên thực tế, phần diện tích thực tế có thể lớn hơn hoặc nhỏ hơn diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do vậy người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để điều chỉnh biến động đất đai theo diện tích thực tế sử dụng và chịu các chi phí phát sinh có liên quan đến việc đo, vẽ, ... để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Trong quá trình xử lý tài sản có thể sẽ có một số loại cây trồng chết do thời tiết khô hạn, do sâu bệnh... và một số tài sản sẽ xuống cấp và không còn đủ số lượng theo Thông báo bán đấu giá, nên người mua tài sản hoặc người nhận tài sản có trách nhiệm xem hiện trạng tài sản trước khi đăng ký mua, nhận tài sản trừ tiền thi hành án và chỉ nhận tài sản theo hiện trạng thực tế còn lại tại thời điểm cơ quan thi hành án giao tài sản.

- Hiện tại 02 thửa đất trên không có lối đi chung, do vậy người mua được tài sản hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án phải chịu trách nhiệm thương lượng, thỏa thuận với các hộ liền kề về lối đi chung theo quy định của pháp luật.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 22/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

a. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 07/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025.

b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1:** 432.452.543 đồng (Bốn trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi hai nghìn, năm trăm bốn mươi ba đồng);

+ **Tài sản 2:** 171.145.770 đồng (Một trăm bảy mươi một triệu, một trăm bốn mươi năm nghìn, bảy trăm bảy mươi đồng);

**\* Đấu giá riêng từng tài sản.**

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định. (nếu có).

**6. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản;

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 65.000.000 đồng; Tài sản 2: 25.000.000 đồng.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 27/10/2025.

- Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham



gia đấu giá tài sản vụ Huế Hà.

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 07/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức:
  - + Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 30/10/2025.
  - + Tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 25 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 30/10/2025.
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:
  - + Tài sản 1: Tối thiểu là 3.000.000 đồng;
  - + Tài sản 2: Tối thiểu là 1.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Hiao;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Mạnh Tường**